



COMUNE di RUSSI

Provincia di Ravenna

Deliberazione n. 36

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: **VARIANTE SPECIFICA 2016** denominata "**CASERMA dei CARABINIERI**" al PRG'95 **vigente, ai sensi dell'Art. 41, L.R. 24 marzo 2000, n. 20: ADOZIONE**

L'anno 2016, il giorno 07 del mese di Giugno alle ore 19:00, in Russi, presso la Residenza Comunale e nell'apposita sala delle adunanze, previa convocazione effettuata nei modi di rito a tutti i Consiglieri, si è adunato il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza il Consigliere Mario Silvestri

Assiste il Segretario Angela Grattoni, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Su invito del Presidente il Segretario procede all'appello e risultano presenti:

COGNOME E NOME	CARICA	(P) PRESENTE (A) ASSENTE (G) GIUSTIFICATO	SCRUTATORE
RETINI SERGIO	SINDACO	P	
FABBRI RAFFAELE	CONSIGLIERE	A	
GHIRARDINI DANIELE	CONSIGLIERE	P	
VITALI ROBERTO	CONSIGLIERE	P	
SILVESTRI MARIO	CONSIGLIERE	P	
GEMINIANI VALERIA	CONSIGLIERE	P	
DE FRANCESCO MARIO	CONSIGLIERE	A	
GORI JACTA	CONSIGLIERE	P	
PLAZZI FILIPPO	CONSIGLIERE	P	
PALLI VALENTINA	CONSIGLIERE	P	
BONDI SILVANA	CONSIGLIERE	P	X
TARRONI GIOVANNI	CONSIGLIERE	P	
FABRIZIO NICOLA	CONSIGLIERE	P	X
CONTI ENRICO	CONSIGLIERE	P	
CELLINI ARIANNA	CONSIGLIERE	P	
BRUNETTI VIVIANA	CONSIGLIERE	P	X
MAZZOLI MARTINO	CONSIGLIERE	A	

Presenti n° 14 Assenti n° 3

Il Presidente, dato atto che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente nomina scrutatori i Consiglieri come riportato sopra.

Per la trattazione del presente oggetto, la seduta è pubblica.

Visto:

- ⌚ la richiesta, inoltrata dal Sig. Zannoni Carlo, pervenuta in data 17/05/2016 agli atti ns Prot. 6068/2016, di variazione della destinazione urbanistica dell'area su cui insiste l'immobile sito in Comune di Russi, Via Garibaldi n. 95, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Russi al Foglio 20, mapp. 2036, attualmente identificata dal PRG95 vigente quale Zona A: Storica urbana -Sottozona A3.1- con prevalente destinazione residenziale, in quanto a seguito dell'accordo siglato con il Ministero dell'Interno, attraverso la Prefettura di Ravenna, tale immobile sarà locato, a far data dal 01/06/2016, all'Arma dei Carabinieri ed utilizzato quale Caserma del Corpo e quindi risulta necessaria l'identificazione urbanistica di zona destinata a Servizi Pubblici;
- ⌚ che il Comune di Russi è dotato di Piano Regolatore Generale vigente denominato PRG95, approvato con Delibera Provinciale n. 453 del 30/04/2007 e successivamente oggetto di Varianti specifiche;
- ⌚ l'art. 41 della L.R. 20/2000 e s.m.i. che al comma 3 recita testualmente *"Fino all'approvazione del PSC, del RUE e del POC i Comuni possono inoltre adottare ed approvare, con le procedure previste dai commi 4 e 5 del previgente art. 15 della L. R. n. 47 del 1978, varianti al PRG necessarie per la localizzazione di sedi, attrezzature e presidi delle forze dell'ordine o della polizia municipale nonché per la realizzazione degli interventi diretti a garantire la sicurezza dei cittadini e l'ordine pubblico, definiti dal Comitato provinciale per l'ordine e la sicurezza pubblica."*;

premesse:

- ⌚ che garantire la sicurezza e l'ordine pubblico all'interno del centro abitato è obiettivo dell'Amministrazione Comunale ed è garantito anche dalla permanenza del presidio del Corpo dei Carabinieri all'interno del Centro Storico di Russi;

considerato:

- ⌚ che la necessità di adottare la presente Variante al Piano Regolatore vigente, è dovuta al prossimo insediamento della Caserma dei Carabinieri in un diverso immobile, all'interno del Centro Storico di Russi, rispetto a quello in cui era storicamente collocata;
- ⌚ che per tale insediamento di servizio pubblico è necessario apporre un vincolo di destinazione specifica;
- ⌚ il parere della 3^a Commissione Consigliare espresso nella seduta del 01/06/2016;

preso atto:

- ⌚ che la presente proposta di Variante al PRG95 vigente prevede la modifica cartografica per:
 1. l'eliminazione del vincolo di destinazione a "SERVIZI PUBBLICI" apposto da PRG 95 vigente sull'immobile sito nel Centro Storico di Russi, in Corso Farini, in cui era collocata sino al 2013 la Caserma dei Carabinieri
 2. l'apposizione del vincolo di destinazione a "SERVIZI PUBBLICI" sull'immobile sito nel Centro Storico di Russi, in Via Garibaldi n. 95;
- ⌚ che la classificazione di entrambi gli immobili, quello dell'ex sede della Caserma di Corso Farini e quello della sede di prossimo insediamento di Via Garibaldi, rimangono immutate;
- ⌚ che la presente Variante è da ritenersi esclusa dalla procedura di VAS in quanto non determina alcun effetto significativo sull'ambiente, come esplicitato nella Relazione Tecnica;
- ⌚ che la presente Variante, dopo l'adozione, verrà inoltrata agli Enti competenti ad esprimere parere di merito;

visto:

- ⌚ gli elaborati di Variante al PRG95 vigente, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
 1. Relazione Tecnica;
 2. P.R.G. 95 - Tavola CENTRO STORICO: vigente
 3. P.R.G. 95 - Tavola CENTRO STORICO: variante

visto inoltre:

- ⌚ il PTCP della Provincia di Ravenna;
- ⌚ la L.R. 20/2000 e s.m.i. "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" ed in specifico l'art. 41;
- ⌚ l'art. 15 L.R. 47/1978 e s.m.i., relativo alle procedure da adottare per l'approvazione della Variante al Piano Regolatore Generale in oggetto, cui fa riferimento l'art. 41 della L.R. 20/2000 e s.m.i. ;

Con la seguente votazione resa in forma palese: presenti n.14, favorevoli n.14:

DELIBERA

di ADOTTARE, ai sensi dell'art. 41, comma 3, della L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i., la VARIANTE SPECIFICA 2016 denominata "CASERMA dei CARABINIERI" al PRG'95 vigente, costituita dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnica;
2. P.R.G. 95 – estratto della Tavola CENTRO STORICO: vigente
3. P.R.G. 95 - estratto della Tavola CENTRO STORICO: variante

di dare atto che la presente delibera completa di tutta la documentazione parte integrante e sostanziale:

- è depositata presso il Comune per sessanta giorni alla libera visione dalla data di pubblicazione sul Bollettino della Regione dell'avviso di avvenuta adozione;
- l'avviso di deposito è pubblicato sul sito web del Comune;
- entro la scadenza del termine di deposito chiunque può formulare osservazioni;

di dare atto che la presente Variante verrà trasmessa contemporaneamente al deposito agli Enti competenti ed alla Provincia di Ravenna per gli adempimenti di competenza.

Con la seguente votazione resa in forma palese: presenti n.14, favorevoli n.14, di rendere la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Dlgs 267/2000;

Allegati parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. Istanza di variazione urbanistica;
2. Relazione Tecnica;
3. P.R.G. 95 – estratto della Tavola CENTRO STORICO: vigente
4. P.R.G. 95 - estratto della Tavola CENTRO STORICO: variante



COMUNE di RUSSI

Provincia di Ravenna

AREA URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-AMBIENTE

PARERE TECNICO

Oggetto: VARIANTE SPECIFICA 2016 denominata "CASERMA dei CARABINIERI" al PRG'95 vigente, ai sensi dell'Art. 41, L.R. 24 marzo 2000, n. 20: ADOZIONE

Ai sensi dell'Art. 49 – I Comma – del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, esprimo il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica della proposta: **FAVOREVOLE** .

Russi, 03/06/2016

IL RESPONSABILE
Firmato Digitalmente
DONI MARINA



COMUNE di RUSSI

Provincia di Ravenna

PARERE CONTABILE

Oggetto: VARIANTE SPECIFICA 2016 denominata "CASERMA dei CARABINIERI" al PRG'95 vigente, ai sensi dell'Art. 41, L.R. 24 marzo 2000, n. 20: ADOZIONE

Ai sensi e per gli effetti del 1° Comma dell'Art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e del 1° Comma dell'Art. 4 del Regolamento di Contabilità del Comune di Russi in merito al provvedimento in oggetto:

si esprime parere Non dovuto di regolarità contabile, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

IL RESPONSABILE
DELL'AREA SERVIZI FINANZIARI

Firmato Digitalmente

Omar Laghi

Russi, 06/06/2016

Letto approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

Mario Silvestri
Firmato digitalmente

IL SEGRETARIO

Angela Grattoni
Firmato digitalmente

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il documento:

Oggetto:	VARIANTE SPECIFICA 2016 denominata "CASERMA dei CARABINIERI" al PRG'95 vigente, ai sensi dell'Art. 41, L.R. 24 marzo 2000, n. 20: ADOZIONE
Numero:	36
Data:	07/06/2016

è stato pubblicato in elenco all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi, dal 11/01/2017 al 26/01/2017.

Registro di Albo Pretorio n.: 1526

Li, 28/05/2024

Il Responsabile
Piera Ghirardini